

**Előterjesztés**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. június 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Támogatás nyújtása új sportcsarnok építéséhez

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
vezető tanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 29-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Támogatás nyújtása új sportcsarnok építéséhez  
**Ikt.sz:** LMKOH/5685/2/2015.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület (továbbiakban: ISE) kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata felé, amely kérelem *az előterjesztés 1. melléklete*.

A kérelemben tájékoztatnak arról, hogy a 6050 Lajosmizse, 700. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen, a Szabadság tér 13. és Ceglédi út 1. szám alatti iskolai komplexum mellett új sportcsarnok építési lehetőség adódott.

A közelmúltban a kérelmezőt felkereste a **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület** (továbbiakban: Beruházó) és tájékoztatta, hogy tervei szerint egy bruttó 291 millió forint értékű sportcsarnokot kíván kivitelezni Lajosmizse város területén. A Beruházó a fejlesztést a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül kívánja megoldani. A fejlesztés önerő összege bruttó 87.300.000.- forint, amely önerőből a Beruházó bruttó 49.000.000.- forintot biztosít. Amennyiben az ISE - mint a beruházás megrendelője – az önerő különbözetét, azaz **bruttó 38.300.000.- forintot 2015. június 30-ig** tudja biztosítani a Beruházó részére, akkor az új sportcsarnok megépülhet Lajosmizse város területén, amelynek **tulajdonosa Lajosmizse Város Önkormányzata** lenne. A beruházó további feltétele, hogy a városban induljon el a női kosárlabda képzés.

A fentiek alapján Lajosmizse Város Önkormányzatának **38.480.000 forint** értékű támogatást kellene nyújtania az ISE részére 2015. június 30-ig *az előterjesztés 2. mellékletében* található Együttműködési megállapodás alapján, amely támogatási összeg tartalmazza a beruházás ISE-re vonatkozó önerő mértékét és a Beruházó részére történő banki átutalás költségét (180.000.- forint).

Amennyiben az önkormányzat az ISE részére tudja biztosítani a támogatás összegét, abban az esetben aláírhatóvá válik *az előterjesztés 3. mellékletében* található Háromoldalú megállapodás az új sportcsarnok kivitelezésére.

Mivel az új sportcsarnok Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonába kerül a kivitelezést követően, továbbá a jelenlegi Polyák Imre Sportcsarnok 200 %-os kapacitással üzemel, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítsuk az ISE részére 38.480.000.- forint támogatást. Az új sportcsarnok megépítésével megoldódna a mindennapos testnevelés bevezetéséből adódó férőhelyhiány és a város sportéletének szereplői is helyet tudnánk kapni edzési lehetőségeikhez. A Beruházó azon feltétele, hogy városunkban induljon el a női kosárlabda képzés az ISE keretein belül megoldható.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## Határozat-tervezet

...../2015. (.....) ÖH.

**Támogatás nyújtása új sportcsarnok építéséhez**

### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 helyrajzi számon található, a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola területén megvalósítandó új sportcsarnok építéséhez a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére 38.480.000.- forint támogatást nyújt az előterjesztés 2. mellékletében található Együttműködési megállapodás alapján a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete 2. melléklet kiadási tábla 3.1. sor általános tartaléka terhére.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az új sportcsarnok építésével kapcsolatosan felmerülő feladatok elvégzésére, valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére, aláírására, és az előterjesztés mellékleteiben szereplő Együttműködési megállapodás és a Háromoldalú megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2015. június 29.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2015. június 29.

Basky András sk.  
polgármester

Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület

Lajosmizse  
Szabadság tér 13.  
6050

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse  
Városház tér 1.  
6050

Tárgy: Támogatási kérelem

**Tisztelt Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!**  
**Tisztelt Basky András polgármester úr!**

Tájékoztatom a Tisztelt Címzetteket, hogy a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesületet megkereste a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület azzal az ajánlattal, hogy amennyiben Egyesületünk tudna biztosítani **38,3 millió forint** önerőt, akkor Lajosmizse város területén egy új, bruttó 291 millió forint értékű sportcsarnokot tudna építeni, amelynek tulajdonosa Lajosmizse Város Önkormányzata lenne. További feltétel még az új sportcsarnok építésével kapcsolatosan, hogy a városnak el kellene indítania a női kosárlabda képzést.

Mivel a jelenlegi sportcsarnok 200 %-os kapacitással üzemel, így javaslok a Tisztelt Címzetteknek, hogy egy új sportcsarnok megépülése céljából nyújtsanak támogatást Egyesületünknek, amellyel a mindennapos testnevelés bevezetésének problémaköre is megoldódna.

Kérem, hogy amennyiben a támogatást megítélik Egyesületünknek, akkor a támogatás összegébe szíveskedjenek belekalkulálni az önerő összeg további banki átutalásának költségét is, amelynek összege 180.000.- forint.

Bízva a sikeres támogatói döntésben.

Lajosmizse, 2015. június 26.

Tisztelettel:

  
Kálmán Éva  
ISE elnök

**Lajosmizse Város Önkormányzata**

**Ikt.sz.:** LMKOH/168/55/2015.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
sport célú pénzügyi támogatás felhasználásáról**

Szerződő felek:

egyrésről **Lajosmizse Város Önkormányzata** ( 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)  
Képviseli: Basky András polgármester  
KSH-szám: 15724612-8411-321-03  
Törzsszám: 724616  
Adószám: 15724612-2-03  
a továbbiakban: **Támogató**

másrészről **Fekete István Általános Iskolai Sportegyesület**  
Képviselője:  
Név: **Kálmán Éva**  
Cím: **6050, Lajosmizse, Szabadság tér 13.**  
Tel.sz.: **0676/356-156**  
Bankszámlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11732167-20072502**  
a továbbiakban: **Kedvezményezett**

**az alábbi szerződést kötik:**

- 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata a Kedvezményezettnek támogatásként **38.480.000 Ft, azaz harmincnyolcmillió-négyszáznolcvanezer forintot** ítélte oda.
- 2./ A támogatás összegét a Támogató (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) átutalja a Kedvezményezett megjelölt bankszámlájára.

Számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11732167-20072502**

Az átutalás rendje: **2015. június 29-ig – 38.480.000 - Ft**

- a.) A nem önálló vagy részben önálló, saját pénzforgalmi jelzőszámmal, bankszámlával nem rendelkező pályázóknak pénzügyi lebonyolítót (alapintézmény, fenntartó, érdekképviselői szerv) kell igénybe venniük.
- b.) Kedvezményezett az „Együttműködési megállapodás”-t pontosan kitöltve **2015. június 29-ig** köteles visszaküldeni, ellenkező esetben a támogatásra való jogosultságát elveszíti.
- c.) A felhasználás határideje **2015. június 30.**  
Amennyiben a támogatási összeg a fenti határidőig nem kerül felhasználásra, akkor a Kedvezményezett 72 órán belül köteles azt visszautalni a Támogató részére.
- d.) A beruházás megvalósulásának megghiúsulása esetén a Beruházóval történő elszámolást követően a Kedvezményezett 72 órán belül köteles a támogatás összegét visszautalni a Támogató részére.

- 3./ A támogatás felhasználásánál a gazdálkodás rendjére vonatkozó jogszabályok irányadók. Kedvezményezett köteles olyan könyvelést vezetni, hogy a Támogató által felkért pénzügyi szakértő bármikor ellenőrizhesse, hogy a pályázati összeg felhasználása a pályázati célra történik. A kifizetésekről a bizonylatokat a Kedvezményezett köteles a törvényességi előírásoknak megfelelően megőrizni.
- 4./ Kedvezményezett az összeg felhasználását követően **2015. december 31-ig** köteles az Önkormányzati Bizottság felé részletes szakmai és pénzügyi elszámolást küldeni a felhasznált pályázati összegről **az Együttműködési megállapodás 1. mellékletében található pénzügyi elszámolási nyomtatvány felhasználásával**. Az elszámolást számlamásolattal igazolják. Támogatott tudomással bír arról, hogy a felhasználás ellenőrzésére az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelet végrehajtási szabályai alapján az Önkormányzati Bizottság jogosult.
- 5./ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 53. §-a szerint amennyiben a támogatott az előírt beszámolási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A folyósított támogatás csak a megállapodásban megjelölt célra használható fel. Az eltérő célra használt, vagy a határidőben fel nem használt összeg a támogató Lajosmizse Város Önkormányzata számlájára visszafizetendő.
- 6./ Támogató egyéb megkötése:**
- **A Kedvezményezett a támogatás összegét létesítményi és infrastrukturális fejlesztésre fordíthatja a Lajosmizse, 700. helyrajzi számon megvalósuló új sportcsarnok építésével kapcsolatosan, valamint a fejlesztéssel kapcsolatos banki költségek fedezetére fordíthatja.**
  - **Az együttműködési megállapodás aláírásával a Kedvezményezett vállalja, hogy a 2016/2017-es tanévtől elindítja a női kosárlabda képzést Fekete István Általános Iskolai Sportegyesület keretein belül.**

Lajosmizse, 2015. június 29.

A támogató részéről:

.....  
polgármester  
kötelezettségvállaló

.....  
pénzügyi ellenjegyző

Kedvezményezett részéről: \_\_\_\_\_

Cím: **6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.**  
Számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11732167-20072502**  
E-mail cím: **[titkarsag@lmsuli.sulinet.hu](mailto:titkarsag@lmsuli.sulinet.hu)**

**Együttműködési megállapodás 1. melléklete**

..... ÉVBEN NEM SZOCIÁLIS ELLÁTÁSKÉNT NYÚJTOTT,  
CÉLJELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK  
PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSA

Támogatott neve és címe:	
Támogatási szerződés azonosítója:	
Támogatás összege:	
Támogatási cél megnevezése	
Pénzügyi elszámolást készítette:	
Pénzügyi elszámolást készítő elérhetősége (tel., e-mail):	

**I. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK DOKUMNETÁLÁSA:**

Sor- szám:	Számla vagy bizonylat		Kifizetés dátuma:	Kifizetés jogcíme, megnevezése:	Számla összege (Ft-ban)
	Száma:	Kelte:			
Felhasznált támogatás összesen:					Ft
Támogatás maradvány: (a nyújtott támogatás és a felhasznált támogatás közötti különbözet)					Ft
Mellékletek száma: (Sorszámozott, aláírással, bélyegzővel hitelesített, kifizetést igazoló bizonylatok másolatai, melyek eredeti példánya tartalmazza a támogatás felhasználására utaló feljegyzést a felelős vezető aláírásával együtt.)					db

**ZÁRADÉK:** Támogatott kijelenti, hogy a támogatás elszámolásában szereplő adatok a valóságnak megfelelőek, a támogatás elszámolásához csatolt bizonylatokat más támogatás, pályázat elszámolásához nem használta fel. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását, a beszerzett tárgyak, eszközök meglétét Lajosmizse Közös Önkormányzat Hivatala az éves ellenőrzési tervben foglaltak szerint a helyszínen ellenőrizheti.

Kelt.: .....

PH.

\_\_\_\_\_ aláírás

Szerződés száma: 102/2015 év

## Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére

amely létrejött egyrészről

neve: **Lajosmizse Város Önkormányzata**  
székhelye: 6050 Lajosmizse Városház tér 1.  
képviseli: Basky András - polgármester  
adószáma: 15724612-2-03  
pénzintézet: K&H Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
pénzforgalmi: 10402599-00026400-00000006  
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint Tulajdonos

másodrészről

neve: **Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület**  
székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.  
képviseli: Kálmán Éva – képviselőre jogosult  
adószáma: 19039190-1-03  
pénzintézet: OTP Bank Zrt. Lajosmizsei fiókja  
pénzforgalmi: 11732167-20072502  
mint Megrendelő,

harmadrészről

neve: **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**  
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
képviseli: Gálos László - elnök  
jegyzékszám: Pk.60015/2010.,  
adószáma: 18022043-1-08,  
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takarékszövetkezet  
pénzforgalmi: 59000088-11014760  
mint Beruházó

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. Felek jelen háromoldalú megállapodással egyességet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghezviszik. Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges kivitelezői szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak alapján.

1) Általános meghatározások:

- 1/a) Projekt neve: **Lajosmizse Város Önkormányzatának Sportcsarnok kivitelezése**  
1/b) Projekt helyszíne: Lajosmizse belterület Hrsz.: 700  
1/c) Projekt kezdete: 2015-07-01  
1/d) Projekt várható befejezése: 2016-12-30  
1/e) Támogatás típusa: Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.



1/f) Támogatási időszak:	2015-07-01 - 2016-12-30.
1/g) Támogatás intenzitása:	70%
1/h) Önerő mértéke:	30%
1/i) Projekt költségvetése:	bruttó 291.000.000,-Ft (rendelkezésre álló keret)
1/j) Támogatott összeg:	bruttó 203.700.000,-Ft
1/k) Önerő összege:	bruttó 87.300.000,-Ft
1/l) Ebből beruházó biztosít:	bruttó 49.000.000,-Ft
1/m) Ebből Megrendelő biztosít:	bruttó 38.300.000,-Ft

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos tulajdonában levő Lajosmizse közigazgatási területén álló összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és tervdokumentációk alapján multifunkciós Sportlétesítmény kivitelezése.

2/b) A Megrendelő megrendeli, a Beruházó vállalja a jelen megállapodás aláírását követően az általa, mint beruházótól és részéről megbízott alvállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés tárgyát képező Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációt, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentációt elkészítetteti.

2/c) A Beruházó és alvállalkozói vállalják, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációt, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt 2015. december 31. hatánapig elkészítetteti.

2/d) A Megrendelő és Beruházó jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportcsarnok teljes generál kivitelezési költségeinek 1/l) és 1/m) pontjaiban meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkeznek. Ennek végső leigazolási határideje 2015. év június hónap 30. napja. Amennyiben ez az összeg a meghatározott határidőig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból. Megrendelő 2015. év június 30. napjáig banki utalással vezeti át Beruházó **Lébény és Vidéke Takarékszövetkezetnél** vezetett **59000088-11014760** számú pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét.

A projekt elkészülte és annak lezárása esetén se a Beruházó, se a Megrendelő nem jogosult az általa biztosított önerő visszakövetelésére, valamint a Beruházó és a Megrendelő a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt, az kizárólag a tulajdonost illeti meg 1/1 arányban.

Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján.

2/e) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében elnyert TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg.

2/f) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkálatokat végzi el a vállalkozói díj fejében:

- Tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés,
- A sportcsarnok szabvány szerinti kivitelezését, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban történő átadását a Beruházó jogerős használatbavételi engedély birtokában teljesíti a tulajdonos részére.
- 1300-1500nm küzdőtér felület kialakítása amely méreteiben alkalmas 3 db keresztirányú edzőpálya kialakítására ezzel egy időben 3 teljes értékű sportfoglalkozás tartható,
- 400-500 fős multifunkciós lelátó,
- minimum: 6 db öltöző,
- 1db klubszoba,
- 1 db raktár,
- 1 db közösségi terem,

- 1 db beléptető terem és recepció,
- Sportburkolat kialakítása

3) A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges összközműves területet a Beruházó által kijelölt Kivitelező részére átadni a későbbiekben kölcsönösen meghatározott időpontban.

4) A Beruházó a látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjában az erre a célra felhasználható keretösszege bruttó 291.000.000, - Ft.

4/a) A felek megállapodnak amennyiben nem elegendő a támogatási keretösszeg a létesítmény kivitelezéséhez a 2016/2017-os sportfejlesztési programjában Beruházó további költségösszegeket igényelhet. A Tulajdonos és a Megrendelő további anyagi forrásokat nem köteles biztosítani.

5) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszerszűrés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállítás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Tulajdonos és Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

6) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi és nem része a sportfejlesztési programnak, annak megtérítése Megrendelő feladata.

7) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól aki azok jogossága esetén továbbhárítja azt Kivitelezőre.

8) A felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó által elvégzendő és a Kivitelező által kivitelezendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

9) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést, melyet Felek előzetesen véleményeznek, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez. Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.

A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

10) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

11) A Beruházó a végleges kivitelezői szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőrt, melynek költségei Beruházót terhelik.

12) A Beruházó köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

13) A Beruházó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

14) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Beruházónak és annak Kivitelezőjének. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

15) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Beruházó kötelezettsége.

16) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása, valamint a személyes vagyonvédelem biztosítása a Kivitelező kötelezettsége, illetve a területhez való szilárd burkolatú megközelítési útvonal kijelölése és kialakítása a megrendelő kötelessége.

17) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

18) A Beruházó Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

19) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a a Kecskeméti Járásbíróság, valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Győr, 2015. június 29.

---

TULAJDONOS  
Lajosmizse Város Önkormányzata  
**képviseletében:**  
BASKY ANDRÁS - polgármester

---

MEGRENDELŐ  
Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület  
**képviseletében:**  
KÁLMÁN ÉVA - képviselőre jogosult

---

BERUHÁZÓ  
KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület  
**képviseletében:**  
GÁLOS LÁSZLÓ - elnök